

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному	Выполнение плана подготовки к отопительному
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1685	Рулонное	Удовлет.			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	225,6	Парапет	Удовлет.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	4	ж/бет плита оголовков	Удовлет.			
	наружный водосток	пог. м	8	Стальная труба	Удовлет.			
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м	1,6	Стальная труба	Удовлет.			
2								
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	225,6	Бетон армиров	Удовлет.			
	отмостка	кв. м	180,5	Асфальт	Удовлет.			
	крыльца	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	приямки	шт.	2		Удовлет.			
	Наружные стены	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			

3	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	6088,3	Ж/б плита	Удовлет.			
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	шт.	244	Ж/б плита	Удовлет.			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	780		Удовлет.			
	подъездные козырьки	шт.	4	Ж/б плита	Удовлет.			
	межпанельные швы	пог. м	5032	Утеплитель	Удовлет.			
	пожарные лестницы	пог. м	X					
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	15	сталь пластик дерево	Удовлет.			
	оконные заполнения	шт.	40	пластик	Удовлет.			
	подвальные окна	шт.		X				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	6	Сталь	Удовлет.			
3								
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	10240	Ж/б плита	Удовлет.			
	подвальные	кв. м	1280	Ж/б плита	Удовлет.			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	13500	Ж/б плита	Удовлет.	Частичный косметический ремонт	60м2	Выполнено
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий		X					
	Лестницы	кв. м	798,3	Ж/бетон	Удовлет.			
	Тамбурные двери	шт.	5	Дерево	Удовлет.			
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	227	Стекло	Удовлет.			

	Мусоропроводы	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	32	Сталь	Удовлет.	1йп замена	4шт	Выполне но
	Внутренний водосток	пог. м	128	Сталь	Удовлет.			
	Почтовые ящики	шт.	216	Сталь	Удовлет.			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	комп.	X					
	электродвигатели	шт.	X					
	ручной привод	шт	X					
	фильтры	комп.	X					
	двери	шт	X					
	воздухозаборник	шт	X					
	вентиляция	комп.	X					
	водоснабжение	комп.	X					
	канализация	комп.	X					
	освещение	комп.	X					
	дополнительное оборудование	комп.	X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Конвектор	Удовлет.			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1944	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	20	Чугун, сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	122	Чугун, латунь	Удовлет.			
	тепловые пункты (тепловой узел)	шт.	1			промывк а	1	Выполне но
	теплоизоляция	пог. м	480	Шлаковата с	Удовлет.			

	трубопроводов			обмазкой				
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	200	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1294	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	240	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ВСКМ90-40	Удовлет.			
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	122	Полипропил., сталь	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	648	Сталь	Удовлет.			
	задвижки	шт.	4	Сталь	Удовлет.			
	прочая запорная арматура	шт.	24	Латунь	Удовлет.			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовлет.			
9	Система водоотведения (канализация)							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	170	РР	Удовлет.			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	636	чугун	Удовлет.			
	ливневая канализация	пог. м	264	Сталь	Удовлет.			
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ)	шт.	1	Метал. шкаф Встроенный в нишу	Удовлет.			
	щит распределительный этажный	шт.	216	Шиток с авт.выключателем скрытой проводки	Удовлет.			
	светильники	шт.	140	Настенный с лампой энерг. сб Е-27	Удовлет.			
	выключатели	шт.	10	Скр. уст. 1кл.	Удовлет.			
	розетки	шт.	2	Откр.уст.	Удовлет.			
	общедомовые приборы учета	шт.	1	Меркурий 230 ART	Удовлет.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации,
в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

N п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	май-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	январь-декабрь	Работы выполняются в соответствии с регламентом	Согласно договору на обслуживание
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	Май-август		3 раз в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	сентябрь		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		

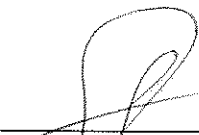
Члены комиссии:

главный инженер
(должность)

начальник участка
(должность)

инженер эксплуатации
(должность)

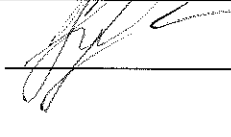
Председатель Совета МКД
(должность)



Суслин С.И.
(фамилия, инициалы)



Березин А.Н.
(фамилия, инициалы)



Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)



Герасимов Н.М.
(фамилия, инициалы)

"26" сентября 2026 г.

203